

NOCH FRAGEN?

Sollten Sie im Vorfeld noch allgemeine Fragen zum Immobilienverkauf oder Fragen zu unserem Service haben, melden Sie sich gerne jederzeit bei uns!

HABEN WIR ÜBERZEUGT?

MICHAEL & LARISSA STEINBACH

“Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit!”

 **Telefon**

05231 50059 400

 **E-Mail**

info@arminius-immobilien.de



DOCH LIEBER SELBST VERKAUFEN?

DIESE UNTERLAGEN BENÖTIGEN SIE...

...bei jedem Verkauf einer Immobilie:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1. Energieausweis | <input type="checkbox"/> 6. Baupläne (falls vorhanden) |
| <input type="checkbox"/> 2. Lageplan | <input type="checkbox"/> 7. Grundsteuerbescheid |
| <input type="checkbox"/> 3. Grundrisse | <input type="checkbox"/> 8. Gebäudeversicherungsnachweis |
| <input type="checkbox"/> 4. Wohnflächenberechnung | <input type="checkbox"/> 9. Letzte Verbrauchsabrechnung – Strom, Wasser, Öl, Gas, Müll, etc... |
| <input type="checkbox"/> 5. Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate) | |

...falls vorhanden:

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> 10. Löschungsbewilligungen von Grundschulden im Grundbuch/ Grundschuldbriefe |
| <input type="checkbox"/> 11. Miet-/ Pachtverträge |
| <input type="checkbox"/> 12. Inventarlisten – falls etwas mitverkauft wird |

...zusätzlich bei einer Wohnung in einer WG:

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> 13. Teilungserklärung |
| <input type="checkbox"/> 14. Letzte Hausgeldabrechnung |
| <input type="checkbox"/> 15. Letzte drei Protokolle der Eigentümerversammlung |
| <input type="checkbox"/> 16. Aktueller Wirtschaftsplan |
| <input type="checkbox"/> 17. Zustimmung der Hausverwaltung für den Verkauf – wenn es in der Teilungserklärung so geregelt ist |



**WIR WÜNSCHEN IHNEN
VIEL ERFOLG!**

Ihr Arminius Team